

THOMAS KEHL & MONA LINKE

DAS EINZIGE

BUCH

DAS DU ÜBER

FINANZEN

LESEN SOLLTEST



Von den Machern
des YouTube-Erfolgs
FINANZFLUSS

DER ENTSPANNTE WEG
ZUM VERMÖGEN

ullstein 

THOMAS KEHL & MONA LINKE

**DAS EINZIGE
BUCH
DAS DU ÜBER
FINANZEN
LESEN SOLLTEST**

DER ENTSPANNTE WEG
ZUM VERMÖGEN

Ullstein

Besuchen Sie uns im Internet:
www.ullstein.de



Originalausgabe im Ullstein Taschenbuch
1. Auflage Januar 2022
© Ullstein Buchverlage GmbH, Berlin 2022
Alle Rechte vorbehalten
Abbildungen und Grafiken: © Anna Roschker, Finflow GmbH
Lektorat: Thorsten Schulte
Satz: Pinkuin Satz und Datentechnik, Berlin
Gesetzt aus der Scala OT
Druck und Bindearbeiten: CPI books GmbH, Leck
ISBN 978-3-548-06584-7

Für die Finanzfluss-Community.

Ihr habt durch eure Fragen, den unermüdlichen Austausch und eure ungebremste Unterstützung all unserer Projekte dieses Buch erst ermöglicht.

Inhalt

Vorwort	9
Das erwartet dich in neun Kapiteln	11
1 Sieben finanzielle Denkfehler	15
Die Rente wird schon irgendwie reichen	15
Geld hat die Welt zu einem schlechteren Ort gemacht	20
Gut mit Geld umgehen kann nur, wer es früh gelernt hat	22
Die Politik wird schon für mich sorgen	25
Die niedrigen Zinsen sind schuld, dass mein Geld sich nicht vermehrt	27
Ohne Finanzberater geht es nicht	32
Was alle machen, wird schon richtig sein	40
2 Stell die Weichen für deine finanzielle Zukunft	45
Wie du Ziele setzt – und sie erreichst	45
Deine Finanzen unter der Lupe: Wo stehst du?	57
Die Kunst des Sparens	62
Mit Schulden richtig umgehen	71
Diese Versicherungen brauchst du wirklich	76
3 Die Klassiker der Geldanlage	89
Girokonto, Sparbuch, Tagesgeld: die Non-Profit-Anlagen	90

Lebensversicherung, Bausparvertrag und Co.:	
Sparen auf Sparflamme	93
4 Immobilien – der steinige Weg zum Wohlstand	107
Mieten oder kaufen? Die große Frage	108
Eine Immobilie vermieten und nebenbei Geld verdienen?	117
Anteilsschein statt Eigenheim: andere Wege, in Immobilien zu investieren	121
5 Aktien – wie du die Börse für dich nutzen kannst	127
Was ist eine Aktie?	127
Was es bedeutet, Aktionär zu sein	128
Wie kann ich mit Aktien Geld verdienen?	129
Die Börse: ein Ebay Kleinanzeigen für Wertpapiere	130
Wie entsteht der Preis einer Aktie?	132
Gute und schlechte Risiken von Aktien	135
Die Wunderwaffe Diversifikation	139
6 Investmentfonds und ETFs – Wertpapiere kaufen im Paket	147
Das Prinzip eines Fonds: dein Quantum vom großen Ganzen	148
Index: das Barometer, an dem sich die Börsenwelt orientiert	150
Aktive Fonds	154
Passive Fonds	154
Die bescheidenen Renditen von aktiven Fonds	155
ETFs: investieren per Copy and Paste	159
Deine Strategie: lebe aktiv, investiere passiv	166

7	In vier Schritten zu deinem ersten Investment	177
	Schritt 1: Finde die richtige Balance zwischen Risiko und Sicherheit	177
	Schritt 2: So baust du dir dein Weltportfolio	184
	Schritt 3: Finde die passenden ETFs für dein Weltportfolio	196
	Schritt 4: Eröffne dein Depot für dein Weltportfolio	208
8	Was du schon immer wissen wolltest	221
	Wann ist der richtige Zeitpunkt loszulegen?	221
	Alles auf einmal oder scheinchenweise investieren?	225
	Investieren und Steuern:	
	Angst vor dem Finanzamt?	226
	Was tun beim Crash?	236
	Staatsanleihen für den Sicherheitsbaustein?	242
	Grün investieren: Wie geht Geldanlage mit gutem Gewissen?	244
9	Geld ist nicht die Welt? Was Finanzen mit Glück, Freiheit und Selbstverwirklichung zu tun haben	253
	Geld macht glücklich	254
	Geld bedeutet Freiheit	255
	Du kannst die Welt ein bisschen besser machen	260
	Du lebst (vermutlich) länger	261
	Du kannst in dich selbst investieren	263
	Das war's auch schon	267
	Glossar	269
	Anmerkungen	279
	Weiterführende Informationen	283

Vorwort

Während des Studiums starteten mein ehemaliger Schulfreund Arno und ich ein unscheinbares Projekt: Finanzvideos für Laien auf YouTube hochladen. Wir nannten den Kanal *Finanzfluss*, die deutsche Übersetzung für *Cashflow*. Uns war nämlich aufgefallen, dass es kaum leicht verständliche Inhalte zum Umgang mit Geld und zur Börse gab, vor allem nicht auf YouTube. Schon damals war ich überzeugt davon, dass sich jeder Mensch um seine eigenen Finanzen kümmern sollte. Das Thema ist einfach zu wichtig, um es anderen zu überlassen. Wir fingen also an, Erklär-Videos zu allen wichtigen Finanzthemen zu produzieren, von denen Einsteiger genauso profitieren können wie Leute, die sich schon mit der Börse beschäftigt haben. Und wir luden diese Videos Woche für Woche hoch.

Meine Faszination für Finanzen wurde vermutlich schon früh geweckt: Mein Lieblingscharakter in der Comic-Serie »Lustiges Taschenbuch« war schon immer der abenteuerfreudige, aber knausrige Dagobert Duck gewesen. Früh fing ich an, meinen eigenen »Geldspeicher« anzulegen und erste Erfahrungen an der Börse zu sammeln. Damals noch unter dem Welpenschutz meiner Eltern. Später machte ich eine Ausbildung zum Bankkaufmann und studierte parallel Betriebswirtschaft, zuerst in Frankfurt, dann an einer Pariser Business School. Nach dem Studium begann ich als Analyst in einer französischen Investmentbank. Das war eine span-

nende und lehrreiche Zeit – doch meine Karriere als Banker hielt nicht lange an. Denn das kleine Projekt Finanzfluss war inzwischen so groß geworden, dass wir es nicht mehr nebenbei betreiben konnten. Ich kündigte meinen Job, um mich in Berlin ganz dem Aufbau unserer finanziellen Bildungsplattform zu widmen.

Wir hätten uns damals nie vorstellen können, dass wir damit sechs Jahre später einmal Millionen Menschen erreichen würden. Heute erklären und zeigen wir alle möglichen Aspekte zum Thema Finanzen nicht mehr nur über zwei YouTube-Kanäle, sondern auch auf unserer Webseite, per Podcast, in Ratgeber- und Blogartikeln, in unserem wöchentlichen Newsletter, Livestreams und auf diversen Social-Media-Kanälen. Unterstützt werden wir dabei von einem bunten Team aus Redakteuren, Designern und Programmierern. Zu diesem Team zählt auch Mona Linke, gelernte Journalistin, die bei uns Ratgeber und Berichte aus der Finanzwelt für Blog und Newsletter verfasst. Mit ihr habe ich dieses Buch gemeinsam geschrieben. Über die Jahre haben wir es mit unserem Team geschafft, eine unglaublich große Community von ganz unterschiedlichen Menschen aufzubauen, die Spaß daran haben, ihre Finanzen selbst in die Hand zu nehmen, und die sich auch untereinander austauschen und unterstützen. Mit diesem Buch hältst du also die Welt von Finanzfluss in komprimierter Form in deinen Händen. Ich möchte dir unsere Erfahrungen bündeln und Antworten geben auf einige der vielen Tausend Fragen und Problemstellungen, die uns über die Jahre erreicht haben. Das Schöne ist: Du musst kein BWL-Studium und keine Karriere als Investmentbanker hinter dir haben, um intelligente finanzielle Entscheidungen zu treffen. Jeder kann

das: Menschen, die noch nie mit dem Thema in Berührung gekommen sind, genauso wie viele meiner ehemaligen Kollegen und Studienfreunde, die in der Finanzbranche arbeiten. Die schauen sich auch heute noch unsere Videos an, um zu erfahren, wie sie es mit ihrem eigenen privaten Vermögensaufbau am besten anstellen.

Ziel dieses Buches ist es, dir das Wissen und die praktische Anleitung zu geben, damit du das Beste aus deinem Geld herausholen kannst. Du wirst in der Lage sein, dich selbst um deine Finanzen zu kümmern. Auf dieser Grundlage kannst du anschließend selbst entscheiden, wie tief du dich in die Materie eingraben möchtest und wie viel Zeit du mit deinen Geldangelegenheiten verbringst. Denn entscheidend für deinen finanziellen Erfolg ist nicht, wie viel Mühe du dir machst. Ich selbst verbringe vermutlich nicht mehr als ein bis zwei Stunden im Monat mit meinen eigenen Finanzen. Entscheidend ist, dass du die richtige Strategie fährst – und auf ein paar fundamentale Fragen die richtigen Antworten hast, die du in diesem Buch finden wirst. Also lass uns das Thema jetzt zusammen anpacken und schauen, worauf es wirklich ankommt!

Das erwartet dich in neun Kapiteln

Dieses Buch ist in neun Kapitel gegliedert. Zunächst geht es um einige Glaubenssätze, die dich davon abhalten, mit einem gesunden Selbstvertrauen das Thema Geld und Vermögen selbst anzugehen. Im zweiten Kapitel nehmen wir deine finanzielle Situation unter die Lupe. Wir schauen uns

an, wo du aktuell stehst und wo du gerne hinmöchtest. Du lernst, klare und realistische Ziele zu formulieren – und was du konkret tun musst, um sie zu erreichen. Ich verrate dir, mit welchen Hilfsmitteln du völlig automatisch sparen und investieren kannst, ohne dass du auf etwas verzichten musst. Du erfährst auch, welche Versicherungen du wirklich brauchst und warum du alle anderen vernachlässigen kannst. Im dritten Kapitel wagen wir uns in kleinen Schritten in die Welt des Geldanlegens und schauen uns die beliebtesten Klassiker der Geldanlage an, vom Tagesgeldkonto über die Lebensversicherung bis hin zum Bausparvertrag. In Kapitel vier sehen wir uns das Thema Immobilien durch die Brille des Eigenheimbesitzers und des Anlegers an und klären eine der wichtigsten finanziellen Entscheidungen. Im fünften Kapitel steigen wir dann in die für viele Leser vielleicht neue, aber auch sehr spannende Welt der Aktien ein. Wir werden feststellen, dass die Börse kurzfristig betrachtet tatsächlich das Casino ist, für das sie so oft gehalten wird. Aber wir zeigen dir in Kapitel sechs auch, wie du durch das Beachten einiger Regeln die Anlageklasse Aktien lukrativ für dich nutzen kannst, indem du dein Geld langfristig in ETFs anlegst. In Kapitel sieben machen wir dich in vier einfachen Schritten zum Investor, bauen dein Portfolio, suchen passende ETFs und verraten dir, worauf du bei der Depotsuche achten musst. In Kapitel acht klären wir einige brennende Fragen, die unserer Erfahrung nach viele Menschen zögern lassen, endlich loszulegen. Wir sprechen über Steuern, Crashes, den richtigen Einstiegszeitpunkt und über grüne Geldanlage. Im letzten Kapitel möchte ich dich dann noch einmal motivieren und dir zeigen, wie eine geordnete finanzielle Situation und der

Beginn deines Vermögensaufbaus sich auf andere Aspekte
deines Lebens auswirken werden: auf Glück, Gesundheit
und Freiheit.

Viel Spaß mit diesem Buch!

Thomas Kehl

Berlin/Paris, Oktober 2021

